

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 390/TB-THADS-KV8

Sa Đéc, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0830/CT.VC ngày 30/7/2025 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 111/2025/HĐDVĐG- TĐĐT ngày 11/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp và Phụ lục Hợp đồng.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 99-3/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự thành phố Khu vực 8- Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Đồng Tháp; Địa chỉ: Số 09, đường Nguyễn Cư Trinh, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

3. Đặc điểm tài sản:

3.1. Tài sản đấu giá của ông Đỗ Thanh Phong, địa chỉ: số 14, ấp Khánh Hòa, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 481293, số vào sổ cấp GCN: CH04721 thuộc thửa đất số 765, tờ bản đồ số 31, diện tích là 757,7 m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho ông Đỗ Thanh Phong ngày 28/11/2014. Diện tích đo đạc thực tế 804,3m² đất trồng



cây lâu năm do **ông Đỗ Thanh Phong** đứng tên (Theo Trích đo bản đồ địa chính số 167-2025 ngày 01/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

**Ghi chú: Trên thửa đất số 765, khu mộ không định giá bán đấu giá, nhưng diện tích đất khu mộ được kê biên bán đấu giá. Người mua trúng đấu giá không được xâm phạm đến mồ mã, tạo điều kiện cho người thân thích của họ đến thăm nom, chăm sóc mồ mã theo phong tục tập quán của địa phương.*

Cây trồng trên đất: 01 cây xoài Xiêm loại A; 01 cây xoài ghép loại A; 14 cây chuối loại 1; 03 bụi tre loại 10 – 20 cây/bụi; 01 cây dừa loại A, 01 cây dừa loại D; 01 cây ổi loại C.

Tổng giá khởi điểm: 301.406.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 30.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

3.2. Tài sản đấu giá của ông Đỗ Thanh Phong, địa chỉ: số 14, ấp Khánh Hòa, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 481294, số vào sổ cấp GCN: CH04722 thuộc thửa đất số **766**, tờ bản đồ số **31**, diện tích là 348,6 m² (trong đó: 176m² đất ở tại nông thôn và 172,6m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp cho **ông Đỗ Thanh Phong** ngày 28/11/2014. Diện tích đo đạc thực tế 283,8m² (trong đó: 176m² đất ở tại nông thôn và 107,8m² đất trồng cây lâu năm) do **ông Đỗ Thanh Phong** đứng tên (Theo Trích đo bản đồ địa chính số 167-2025 ngày 01/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

** Ghi chú: Lối đi chung giữ nguyên hiện trạng đối với thửa số 766, tờ bản đồ số 31 do ông Đỗ Thanh Phong đứng tên. Phần diện tích lối đi chung là 18,7m² (trong đó: 11,5m² đất ở tại nông thôn + 7,2m² đất trồng cây lâu năm). Người mua trúng đấu giá phải chừa làm lối đi chung cho các hộ có đất phía trong. Phần đất làm lối đi chung vẫn kê biên định giá bán đấu giá.*

Công trình xây dựng trên đất: nhà ở gồm 3 khối

- Nhà chính: diện tích 38,8m² (nằm ngoài Giấy chứng nhận 1,2m² giáp đường Sa Nhiên – Mù U); 01 phòng khách, 02 phòng ngủ. Kết cấu: Nhà trệt, nền gạch ceramic, cột bê tông, mái lợp tấm fibro xi măng, xà gồ bằng cây.

- Nhà bếp: diện tích 34,2m². Kết cấu: nền lát gạch tàu, vách tole, cột gỗ, xà gồ thép, mái tole, nhà vệ sinh tường xây gạch.

- Nhà kho: diện tích 38,3m². Kết cấu: mái tole, cửa tole, nền xi măng, vách tường lửng, vách tole.

Cây trồng trên đất: 01 cây nhãn loại C, 01 cây cà na loại C.

Tổng giá khởi điểm: 872.267.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 88.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 30.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 07/11/2025 đến ngày 18/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 31/10/2025 đến 17:00 ngày 18/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 31/10/2025 đến 17:00 ngày 18/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 31/10/2025 đến 17:00 ngày 18/11/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Đỗ Thanh Phong, thừa ...”***

(Khách hàng đăng ký tài sản nào thì ghi tài sản đó)

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **vào lúc 09:00 ngày 21/11/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Sa Đéc;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh ĐT;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Chí Cường